

## DETRAZIONE

Per l'importo annuo di **€ 103,29**, riconosciuta per:

- l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9 e le relative pertinenze, da ripartire in parti uguali tra i proprietari o titolari di altro diritto reale che vi risiedono e da calcolare in base ai mesi di residenza anagrafica;
- per le abitazioni (censite a catasto nelle categorie A/1, A/8, A/9) e le relative pertinenze tenute a disposizione da parte di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente a condizione che non risultino locate;
- le unità immobiliari, di ogni categoria catastale e relative pertinenze, possedute da persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato, a condizioni che non siano locate;
- per le unità immobiliari, di ogni categoria catastale e relative pertinenze, date in uso gratuito a soggetti il cui nucleo familiare comprenda un portatore di handicap grave riconosciuto tale dalle certificazioni di legge e da questi utilizzate come dimora abituale e continuativa quali residenti nel Comune di Monticello Brianza.

## Dichiarazione I.C.I.

La dichiarazione va presentata in caso di:

- Immobili che godono di riduzioni dell'imposta;
- Immobili oggetto di atti notarili per i quali non è stato utilizzato il MUI (Modello Unico Informatico);
- Tutti gli altri casi nei quali il comune non può venire autonomamente in possesso delle informazioni necessarie per verificare la situazione del contribuente.

### Come

Spedizione a mezzo posta con raccomandata senza ricevuta di ritorno

Consegna diretta all'ufficio tributi

## Quando

Entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2008 ovvero entro il **30.09.2009**

*I moduli di dichiarazione per l'anno 2008 e le relative istruzioni sono disponibili presso gli uffici comunali.*

## AVVISO IMPORTANTE

### AREE FABBRICABILI

Si informano i contribuenti che, a seguito dell'adozione del Piano di Governo del Territorio - P.G.T. (atto del Consiglio Comunale n. 39 dell'8.11.2008) ed alla successiva approvazione (atto del Consiglio Comunale n. 15 dell'8.04.2009) i valori delle aree fabbricabili hanno subito delle modifiche. Si invitano pertanto i possessori di tali aree a rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata nei giorni di ricevimento (Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 16,00 e Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30) per ottenere informazioni dettagliate sulla corretta classificazione e quantificazione del valore delle stesse, ai fini ICI.

*L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento nei seguenti orari:*

**Lunedì e Giovedì dalle 10,30 alle 12,30**  
**Martedì dalle 15,00 alle 17,00**

**Tel. 039/9231618 - 20**  
**Fax 039/9206887**

**e-mail: [tributi@monticellobrianza.com](mailto:tributi@monticellobrianza.com)**  
**[www.monticellobrianza.com](http://www.monticellobrianza.com)**



**COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA**

Imposta comunale sugli immobili 2009

Opuscolo informativo riguardante gli adempimenti in materia di I.C.I. per l'anno 2009.

## VERSAMENTO

### Come

**C/C POSTALE  
N. 79808051**  
intestato a :  
COMUNE DI MONTICELLO  
BRIANZA - Servizio  
Tesoreria I.C.I.  
- presso la tesoreria  
comunale **Banca  
Popolare di Sondrio** -  
sportello di Monticello  
Brianza (senza spese  
per il contribuente)  
- in tutti gli uffici  
postali

I moduli di c/c sono  
disponibili presso gli  
uffici comunali.

**MODELLO DI  
PAGAMENTO UNIFICATO  
F24**  
(presso qualsiasi istituto  
di credito o ufficio  
postale).

5,00%

## ALIQUOTE 2009

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.02.2009 sono state confermate le seguenti aliquote:

L'aliquota del **5,00%** per le:

- Unità immobiliari adibite ad abitazione principale o ad esse "assimilate", censite a catasto nelle categorie **A/1, A/8, A/9** e per le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, purché non adibite ad uso commerciale.
- Unità immobiliari, adibite ad abitazione, appartenenti a qualsiasi categoria catastale e relative pertinenze, come sopra individuate, possedute:
  - ✓ da persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate;
  - ✓ da coloro che danno dette unità immobiliari in uso gratuito a soggetti il cui nucleo familiare comprenda un portatore di handicap grave riconosciuto tale da certificazioni di legge e da questi utilizzate come dimora abituale e continuativa e che siano residenti nel Comune di Monticello Brianza.

7,00%

L'aliquota del **7,00%** per:

- I fabbricati classificati nei gruppi catastali:
  - ✓ A e C non rientranti nelle ipotesi di cui al precedente punto;
  - ✓ B, D, A/10;
- le aree edificabili.

### Quando

**UNICO  
PAGAMENTO  
entro il  
16.06.2009**

**PRIMA RATA entro il 16.06.2009  
SECONDA RATA entro il 16.12.2009**  
Pari al 50% ciascuna

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta annua non è dovuta se non supera l'importo di € 3,00. I versamenti dell'imposta possono essere eseguiti da uno dei contitolari anche per conto degli altri, purché il versamento riguardi la totalità dell'imposta relativa alla comproprietà.

**NON ESEGUIRE I VERSAMENTI A "CRESET SPA CONCESSIONE DI LECCO"**

**Il Decreto Legge n. 93 del 27.05.2008 ha escluso dall'imposta, a decorrere dall'anno 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo - in base alle risultanze anagrafiche - che non sia classificata nelle categorie catastali sopraindicate.**

Rientrano altresì nell'esclusione, salvo l'appartenenza a tali categorie, le seguenti tipologie di immobili "assimilate" con Regolamento Comunale ad abitazione principale:

1. Unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari in modo permanente a condizione che non risultino locate;
2. Unità immobiliari e relative pertinenze date in uso gratuito dai genitori ai figli o viceversa, dall'avo/a al/la nipote o viceversa e da questi utilizzate come dimora abituale e continuativa e che siano residenti nel Comune di Monticello Brianza.

**Nota relativa ai cittadini residenti all'estero ed alle abitazioni concesse in uso gratuito a soggetti il cui nucleo familiare comprenda un portatore di handicap grave:** per l'anno 2008 l'abitazione principale e relative pertinenze, possedute dal cittadino residente all'estero erano escluse dall'imposta, come da risoluzione del Ministero delle Finanze n. 12/DF del 05.06.2008. Per rettifica operata dallo stesso Ministero, con risoluzione n. 1/DF del 04.03.2009, tali unità, indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, rimangono soggette all'imposta. Parimenti, la stessa rettifica riguarda le unità immobiliari e relative pertinenze date in uso gratuito a soggetti il cui nucleo familiare comprenda un portatore di handicap grave riconosciuto tale dalle certificazioni di legge, da questi utilizzate come dimora abituale e continuativa e che siano residenti nel Comune di Monticello Brianza.

**Nota:** rimane l'obbligo del pagamento dell'imposta (per la percentuale di competenza) per i comproprietari o contitolari di altri diritti reali di unità immobiliari utilizzate da altri soggetti come abitazione principale, così come per coloro che abbiano concesso in uso gratuito abitazioni e pertinenze a parenti oltre il secondo grado della linea retta.

Rimane altresì l'**obbligo di autocertificare**, con apposita dichiarazione da presentare entro il 30 giugno di ogni anno e comunque entro e non oltre il 31 dicembre qualora vi siano variazioni in data successiva, **la concessione in uso gratuito dai genitori ai figli o viceversa, dall'avo/a al/la nipote o viceversa, e a soggetti il cui nucleo familiare comprenda un portatore di handicap grave riconosciuto tale dalle certificazioni di legge**, da questi utilizzate come dimora abituale e continuativa e che siano residenti nel Comune di Monticello Brianza, **di tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione principale**, comunque censite a catasto, **e delle relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.**